

PLÁNOVACÍ SMLOUVA o vybudování a užívání veřejné infrastruktury

(uzavřena dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a v souvislosti s § 130 a násl. zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon)

1. Smluvní strany

1.1 Obec Metylovice se sídlem: Metylovice 495, 739 49 Metylovice IČO: 00535991, DIČ: CZ00535991 zastoupená: Ing. Lukášem Halatou, starostou obce (dále jen „**Obec**“)

a

1.2 Vlastník stavebního pozemku

Ing. Jakub Slamják

rodné číslo [REDAKCE]

bytem [REDAKCE]

(dále jen „**Vlastník**“)

(Obec a Vlastník dále společně jen „**Smluvní strany**“)

2. Úvodní ustanovení a účel smlouvy

2.1 Obec je vlastníkem pozemků určených pro komunikace v lokalitě Z39 „Metylovičky“ (dále jen „**Lokalita**“). 2.2 V Lokalitě je plánována nebo povolena výstavba rodinných domů a technické infrastruktury (dále jen „**Výstavba**“). 2.3 Účelem této smlouvy je stanovit jasná pravidla pro časovou posloupnost budování dopravní infrastruktury (komunikací a veřejného osvětlení) tak, aby nedošlo k jejich znehodnocení těžkou stavební technikou v průběhu výstavby v Lokalitě.

3. Předmět smlouvy – Etapy budování

3.1 Smluvní strany se dohodly, že komunikace a veřejné osvětlení v Lokalitě budou budovány ve dvou kvalitativních etapách dle stavebního povolení.

č. j.: MUFO 41351/2022, sp. zn.: MUFO_S 4208/2022

- **I. Etapa – Prozatímní (staveništní) komunikace:** Zpevněný povrch (např. štěrk, recyklát, podkladní vrstvy) zajišťující nezbytný přístup k pozemkům a sjízdnost pro vozidla IZS a stavební techniku.
- **II. Etapa – Finální dokončení:** Položení finálních konstrukčních vrstev (asfalt, dlažba), dokončení terénních úprav, obrubníků a zprovoznění veřejného osvětlení (dále jen

„Finální infrastruktura“). Jakmile bude výstavba komunikací dokončena bude zajištěna kolaudace, kterou zajistí obec Metylovice do 31.12.2029

4. Závazky Obce a podmínky realizace

4.1 Závazek k I. Etapě: Obec se zavazuje strpět užívání stávajících komunikací v I. Etapě Vlastníkem za účelem přístupu ke staveništi a následně k rodinnému domu na parcele vlastníka 525/80. Obec bude udržovat komunikaci ve stavu sjízdném (nikoliv však ve finální úpravě).

4.2 Podmínka pro II. Etapu (Ochranná klauzule): Obec se zavazuje zahájit realizaci II. Etapy (Finální infrastruktury) a zkolaudování komunikací na parcele 525/126, do 31.12.2029.

5. Souhlas se zřízením sjezdu

5.1 Obec uděluje Vlastníkovi souhlas se zřízením sjezdu z místní komunikace na pozemek Vlastníka dle projektové dokumentace. 5.2 Vlastník vybuduje sjezd na vlastní náklady. Sjezd musí být technicky řešen tak, aby nepoškozoval těleso komunikace a aby voda z pozemku Vlastníka nestékala na komunikaci.

6. Odpovědnost za škody a znečištění

6.1 Vlastník odpovídá za to, že stavební činností na jeho pozemku nedojde k poškození prozatímní komunikace nad rámec běžného opotřebení.

6.2 Vlastník je povinen zajistit, aby vozidla vyjíždějící ze staveniště neznečišťovala komunikaci blátem a hlinou. V případě znečištění je Vlastník povinen zajistit neprodlený úklid.

7. Závěrečná ustanovení

7.1 Tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou a je závazná i pro právní nástupce Vlastníka.

7.2 Smlouva nabývá platnosti podpisem obou stran.

V Metylovicích dne 17.2.2026

V METYLOVICÍCH DNE 25.2.2026



Za Obec Metylovice
Ing. Lukáš Halata



Doložka platnosti právního úkonu dle ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb.,
o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
O uzavření této smlouvy (na základě předloženého návrhu smlouvy)
rozhodlo zastupitelstvo obce svým usnesením č. 1/2026 ze dne 24.2.2026



Vlastník
Ing. Jakub Slamják